Luís Ramon Alvares é tabelião/registrador em Mogi das Cruzes/SP (Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Taiaçupeba, Município e Comarca de Mogi das Cruzes/SP – www.cartorioMOGI.com.br). Exerceu, por mais de 12 anos, a função de 1º Substituto do Oficial do 2º Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São José dos Campos/SP. É especialista em Direito Notarial e Registral e em Direito Civil. Também é autor de *O que você precisa saber sobre o Cartório de Notas* (Editora Crono, 2016). É idealizador e organizador do Portal do RI – Registro de Imóveis (www.PORTALdoRI.com.br) e editor e colunista do *Boletim Eletrônico*, diário e gratuito, do Portal do RI. É autor de diversos artigos publicados em revistas especializadas, especialmente em direito notarial e registral.

Por que utilizar o *Manual do Registro de Imóveis*?

O *Manual do Registro de Imóveis* é um guia prático para a qualificação registral (procedimento pelo qual o Oficial do Registro de Imóveis ou seus prepostos examinam o título e analisam se estão preenchidos todos os requisitos legais e normativos para a prática do ato registral).

Como se sabe, a qualificação do registrador imobiliário é complexa; abrange diversas verificações, cuja memória possivelmente falhará (há título, p. ex., com mais de 200 itens para verificação). Por isso, o autor procurou sintetizar, em frases curtas, as principais verificações na maioria dos títulos submetidos à qualificação registral.

O Manual é uma ferramenta indispensável e obrigatória na qualificação de praticamente todos os títulos submetidos ao Registro de Imóveis.

A abordagem é prática. Reúne, em tópicos, legislação, doutrina e jurisprudência do Registro de Imóveis, especialmente do Estado de São Paulo, abordando, essencialmente, aspectos práticos da qualificação registral.

O Manual é destinado aos registradores imobiliários, tabeliães, prepostos, escreventes e auxiliares dos Registros de Imóveis e Tabelionatos de Notas, advogados, juízes e ao público em geral, especialmente estudantes de direito, concursandos e aos que militam no direito registral e notarial.

PORTAL DO RI
PORTAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ISBN 978-85-68742-02-0
9 788568 742020

Crono

Luís Ramon Alvares

Manual do Registro de Imóveis

et cétera

Luís Ramon Alvares

Manual do Registro de Imóveis

ASPECTOS PRÁTICOS DA QUALIFICAÇÃO REGISTRAL

2ª edição revista, atualizada e ampliada

Crono editora

et cétera editora

O autor é um estudioso do direito registral e conhece, como poucos, a rotina e a prática dos cartórios de Registro de Imóveis. Tem a exata noção das responsabilidades do registrador de imóveis, a ponto de saber e entender que muitas vezes temos de sacrificar a nossa convicção pessoal (convicção doutrinária do direito) em benefício da aplicação da lei expressa e das normas técnicas, aí compreendidas as decisões normativas da Corregedoria Geral da Justiça e do Conselho Superior da Magistratura.

O livro promove uma abordagem ampla das práticas registrais, chamando sempre a atenção para a necessidade de cumprimento rigoroso das Normas dos Serviços Extrajudiciais vigentes em cada Estado. Nas questões tormentosas, o Autor procura destacar o pensamento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e do Conselho Nacional de Justiça.

As informações estão dispostas em sequência lógica e ordenadamente; a apresentação é prática e de fácil compreensão, como deve ser qualquer manual. Tenho a firme convicção de que este *Manual do Registro de Imóveis* será uma importante ferramenta de trabalho para os cartorários em geral e fonte de pesquisa para advogados, juízes, promotores e estudiosos do direito registral e notarial.

Amilton Alvares
Procurador da República aposentado
Oficial do 2º Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São José dos Campos/SP