QUESTÃO TEÓRICA 01 (1 PONTO):
Sem previsão expressa no respectivo compromisso de promessa de compra e venda, pode o promitente-vendedor reter as arras penitenciais?

QUESTÃO TEÓRICA 02 (1 PONTO):
Diferencie pré-exclusão de garantia, excussão e remição. Pode o fiador promover a remição?

QUESTÃO TEÓRICA 03 (1 PONTO):
A Sra. Maria Cecília Campos, que tem cinco filhos ao todo, deseja doar um determinado imóvel a seu filho Rogério. Os três descendentes mais velhos já autorizaram o negócio jurídico, porém o mais novo, apesar de maior de idade e de não ter sido formalmente interditado, sofre de enfermidade mental que lhe retira o discernimento para os atos da vida civil. Sendo esse o contexto, o que precisa ser feito para que a doação seja válida e quais serão os desdobramentos esperados desse ato de liberalidade?

QUESTÃO TEÓRICA 04 (1 PONTO):
Explique os critérios de distinção entre sociedade empresária e sociedade não empresária e aponte quais as formas que a sociedade personificada não empresária pode adotar, segundo a legislação vigente.

QUESTÃO PRÁTICA 01 (3 PONTOS):
Lavre ato que formalize negócio jurídico de venda e compra de imóvel, em que figure como comprador menor, de 12 anos de idade, envolvendo doação de numerário pelos genitores, ocorrida em ocasião anterior. O bem está localizado na Rua Soldado Teodoro, nº 181, apartamento 75, do Edifício Ocean – Condomínio Sete Mares, objeto da matrícula 20.000, do 1º RI da Capital. O valor de venda foi de R$ 191.279,00 e o valor de referência de R$ 200.347,00.

QUESTÃO PRÁTICA 02 (3 PONTOS):

Realize a transcrição de certidão de nascimento lavrada no Consulado Geral do Brasil em Sydney, Austrália, de uma criança nascida em 16/11/2012, tendo por pai um australiano e mãe brasileira, observando tratar-se ou não de brasileiro nato e mencionando o fundamento legal. Os demais dados do registro original serão estipulados livremente pelo candidato.