



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA FAZENDA
COORDENADORIA DA ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

SISTEMA CARTÓRIOS – SEFAZ/SP

MANUAL DO USUÁRIO

Versão 1.10 – 30/03/2012

Sumário

1 – Introdução	3
1.1 – Apresentação do Sistema	3
1.2 – Objetivo do Sistema	3
1.3 – A quem se destina	3
1.4 – Tributos Abrangidos pelo Sistema Cartórios	3
1.5 – Quando utilizar	3
1.6 – Conceitos Preliminares	4
1.7 – Siglas	4
2 – Requisitos Tecnológicos	5
3 – Acesso ao SISTEMA CARTÓRIOS	5
4 – MENUS	7
➔ Acesso identificado ◀	7
4.1 – Seleção de Cartório	7
4.2 – Cadastro de Cartórios	9
4.2.1 – Atualização de Dados Cadastrais	9
Desvinculação de responsabilidade por Cartório	23
4.3 – Assinador Digital	23
4.4 – Escrituras Públicas	25
4.4.1 – Transmissão de Escrituras Públicas	25
4.4.2 – Transmissão de Escrituras Públicas em Lote	30
4.3 – Procurações	38
4.5 – Sair	45
➔ Consulta Pública ◀	46
4.6 – Consulta Pública ao Cadastro de Cartórios	46
LISTA DE TELAS	47

1 – Introdução

1.1 – Apresentação do Sistema

O Sistema Cartórios é um sistema eletrônico da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo que visa à integração e a comunicação entre a mesma e os Notários e Registradores do Estado.

O sistema pode ser acessado por meio do menu “Produtos e Serviços” existente no sítio da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo (www.fazenda.sp.gov.br/cartorios) ou diretamente por meio do endereço <https://www10.fazenda.sp.gov.br/Cartorios/Comum/Login.aspx>.

1.2 – Objetivo do Sistema

Possibilitar:

- Que a Sefaz-SP mantenha e gere um cadastro dos Cartórios extrajudiciais de SP.
- Que os Cartórios enviem declarações periódicas sobre recolhimentos de tributos e receitas referentes à prestação dos serviços notariais e de registro.
- A transmissão de Escrituras Públicas relacionadas ao ITCMD.
- A consulta, por parte do cidadão, a dados básicos e não sigilosos da base cadastral de Cartórios.

1.3 – A quem se destina

O programa se destina aos **responsáveis pelo exercício da atividade notarial e de registro em SP**, que manterão atualizados seus dados e os da respectiva serventia, elaborarão e enviarão as declarações de recolhimento e receita a que estão obrigados pela legislação, e transmitirão as Escrituras Públicas de transmissão, lavradas por eles, relacionadas ao ITCMD.

Destina-se também ao **cidadão contribuinte**, que poderá consultar informações não sigilosas dos Cartórios; e à **Sefaz-SP**, que consultará e gerenciará o cadastro, e acompanhará o recolhimento da parcela de emolumentos devidos à Receita Pública de forma mais eficiente.

1.4 – Tributos Abrangidos pelo Sistema Cartórios

A legislação determina que o responsável pela atividade notarial e de registro, na condição de sujeito passivo por substituição, recolha as parcelas dos emolumentos devidas à Receita Pública. São elas, discriminadas por código de receita estadual, nos termos dos artigos 12 e 19 da lei 11.331/02 e do artigo 2º da lei 11.021/01:

- **244-6** – Custas pertencentes ao estado, referentes a atos extrajudiciais.
- **318-9** – Contribuição à Carteira de Previdência das Serventias Não Oficializadas.
- **750-0** – Contribuição de Solidariedade às Santas Casas de Misericórdia.

1.5 – Quando utilizar

Este programa deverá ser utilizado:

- Pelo responsável pelo serviço notarial e de registro para cadastro inicial no sistema, e sempre que houver alteração dos dados constantes no cadastro, conforme disposto em Portarias que

regulam suas obrigações acessórias. Deverá também ser utilizado para o envio das cópias digitalizadas das Escrituras Públicas de transmissão de bens relacionadas ao ITCMD à Sefaz-SP e para envio das declarações de receitas e recolhimentos devidos à Receita Pública.

- Pelo cidadão, quando desejar realizar pesquisas referentes a dados não sigilosos das serventias.

1.6 – Conceitos Preliminares

- **Responsável pelo Cartório** – usuário no Sistema, que foi devidamente identificado por seu e-CPF e checado no cadastro de PJ da Receita Federal do Brasil como o atual responsável pelo Serviço Notarial ou de Registro na respectiva serventia.
- **Notário** – responsável por Cartório que presta serviço tipicamente Notarial (Tabelionato de Notas); dotado de fé pública; titular da delegação, nomeado pela CGJ.
- **Registrador** – responsável por Cartório que presta serviço tipicamente de Registro (Civil e ou de Títulos, Documentos e Imóveis); dotado de fé pública; titular da delegação, nomeado pela CGJ.
- **Interino** – designado responsável pelo Cartório através de expediente da CGJ, para o caso de vacância ou ausência do titular da delegação por motivos diversos (exceto intervenção) na entidade determinada pela Corregedoria.
- **Interventor** – designado responsável pelo Cartório através de expediente da CGJ, para o caso de intervenção na entidade determinada pela Corregedoria em razão da destituição do Titular.
- **Preposto** – profissional contratado, em regime de CLT, pelo responsável pelo serviço notarial e de registro para desempenho de suas funções.
- **e-CPF** – versão eletrônica do CPF, que garante a autenticidade e a integridade nas transações eletrônicas de pessoas físicas.
- **Emolumento** – valor definido nas tabelas estabelecidas pela Lei estadual 11.331/02, reajustadas anualmente de acordo com a variação da UFESP, correspondente ao efetivo custo e à adequada e suficiente remuneração dos serviços prestados pelas serventias notariais e de registro (Cartórios).
- **Natureza** – atributo dado ao Cartório quanto ao(s) tipo(s) de serviço prestado(s) pela Serventia (Ofício de Notas, Registro de Imóveis etc...)
- **Qualificação** – atributo dado ao usuário quanto a seu vínculo de responsabilidade pelo Cartório (Titular da Delegação, Interino ou Interventor)
- **Assinatura Digital** – uma das técnicas disponíveis para gerar documentos digitais com validade legal. No contexto do SISTEMA CARTÓRIOS, adotou-se a tecnologia PKI, regulamentada no Brasil pela ICP-Brasil, sob gestão do ITI - Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.
- **Escritura Pública** – A interpretação formal ou instrumental de ato ou negócio jurídico, feita por notário público, a pedido das partes interessadas, em consonância com os preceitos legais. Quando envolver transmissão de bens, por se sujeitar ao ITCMD, é de interesse da Sefaz-SP que seja transmitido o arquivo de sua cópia digital.
- **Sincronização** – conjunto de operações feitas entre Sistemas que visam assegurar que os cadastros compartilhados entre eles tenham os mesmos valores para os dados que sejam comuns. Mantém-se a autonomia e a gestão das entidades sobre os cadastros sincronizados.

1.7 – Siglas

CGJ	Corregedoria Geral de Justiça
CNAE	Classificação Nacional de Atividades Econômicas
CNPJ	Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica
CPF	Cadastro de Pessoa Física
DEC	Domicílio Eletrônico do Contribuinte
ITCMD	Imposto sobre Transmissão "Causa Mortis" e Doação de Quaisquer Bens ou Direitos

ITI	Instituto Nacional de Tecnologia da Informação
RFB	Receita Federal do Brasil
SEFAZ/SP	Secretaria da Fazenda do Estado de SP
UF	Unidade da Federação

2 – Requisitos Tecnológicos

O SISTEMA CARTÓRIOS está habilitado para os seguintes navegadores:

- Internet Explorer 8 (versão recomendada)
- Internet Explorer 7 (versão mínima)
- Google Chrome (*browser* alternativo, padrão Mozilla)
- Mozilla Firefox 10 (*browser* alternativo, padrão Mozilla)

Os sistemas operacionais habilitados ao uso da aplicação são todos os que tenham os atributos necessários para executar os navegadores (*browsers*) acima requeridos.

Contudo, para o acesso via certificação digital, a aplicação foi testada nos ambientes Microsoft Windows 7 e Microsoft Windows Server 2003 e 2008. Assim, estas são as configurações recomendadas, não excluindo, *a priori*, outros ambientes de sistema operacional.

A conexão recomendada para bom desempenho do Sistema deve ser a de banda larga, a partir de 10MB.

O *plug-in* Java para o navegador, versão mínima 1.6.x, é necessário para o uso da funcionalidade de delegação de acesso a preposto (“Procuração”).

Para o aplicativo “Assinador Digital” é necessário privilégio de conta do tipo administrador para sua instalação. Durante o processo de instalação caso a máquina ainda não disponha da versão 4 do Microsoft .NET Framework, este será automaticamente baixado e instalado.

3 – Acesso ao SISTEMA CARTÓRIOS

O acesso se dá por meio do endereço eletrônico no seguinte endereço:

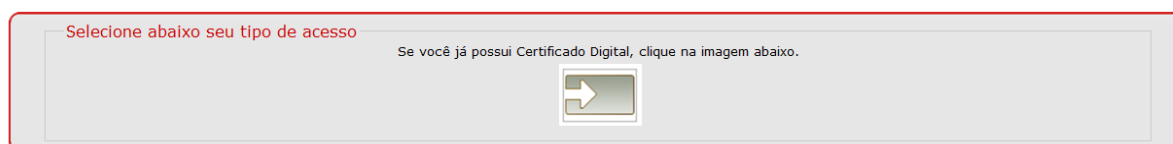
<http://www.fazenda.sp.gov.br/cartorios>

ou via opção de menu no [sítio da Secretaria de Fazenda do Estado de São Paulo](#):

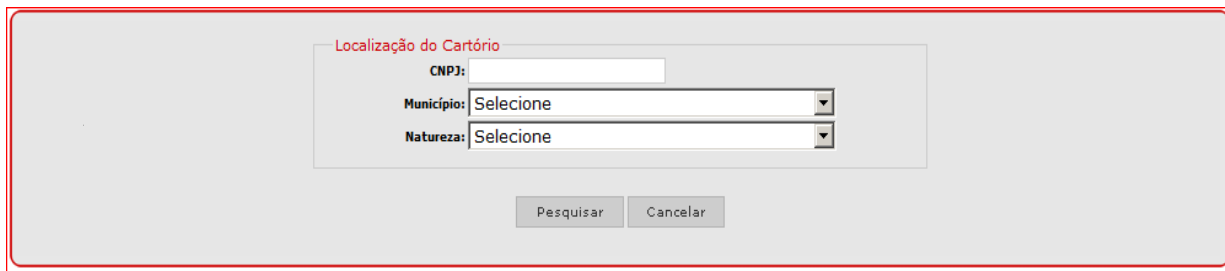
“[Produtos e Serviços](#)”, subopção = [Cartórios](#)”.

Insira suas credenciais para acesso via certificado digital (exceto para a Consulta Pública).

Figura 1



Após a identificação inicial do e-CPF do usuário, o sistema solicitará que se informe o/um Cartório pelo qual seja responsável, para sincronização junto à Receita Federal do Brasil.

Figura 2

Localização do Cartório

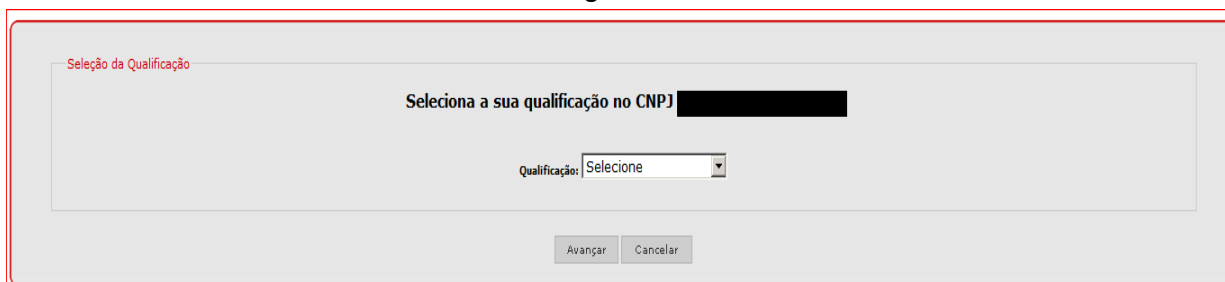
CNPJ:

Município:

Natureza:

Faça a pesquisa, selecione seu Cartório de vinculação e clique em “avançar”. Se os dados de retorno estiverem corretos, clique em “confirmar”.

A tela seguinte solicitará que o usuário informe sua qualificação em relação ao Cartório escolhido, dentre as opções “Titular”, “Interino”, ou “Interventor”.

Figura 3

Seleção da Qualificação

Selecione a sua qualificação no CNPJ [REDACTED]

Qualificação:

Selecione sua qualificação e clique em “Avançar”. O sistema confirmará a vinculação entre o CNPJ do Cartório, o CPF do usuário e sua qualificação no referido Cartório.

Se não for encontrada vinculação entre o CPF e o CNPJ na RFB, o sistema solicitará ao usuário que procure a RFB e atualize seus dados para que seja possível seguir com as operações no sistema de Cartórios.

Uma vez realizada a vinculação com sucesso, o usuário será direcionado à funcionalidade de “Seleção de Cartório” [\[Tela 1\]](#).

4 – MENUS

→ Acesso identificado ←

4.1 – Seleção de Cartório

Esta função permite ao usuário selecionar o Cartório para o qual irá realizar as operações no Sistema, desde que, no momento do acesso, exerça responsabilidade sobre mais de um. [Tela 2](#)

Caso seja responsável por somente 1 (um) cartório, a tela (como abaixo) apresenta os dados básicos de identificação do usuário.



Tela 1

Seleção de Cartórios | Cartórios - Windows Internet Explorer

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

Seleção de Cartórios Cartórios

Seleção de Cartório > Cadastro de Cartórios > Escrituras públicas > Manter Procuração X

03/10/2011 11:24

Escolha o Cartório em que é Responsável para efetuar atualização de dados cadastrais.

Identificação do usuário

Bem vindo(a) [nome] [Titular da Delegação]

Selecione o Cartório em que deseja atualizar:

- CNPJ [nome] **Nome:** SERVICIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELAS-1 SUBDISTRITO. [Titular da Delegação]
- CNPJ [nome] **Nome:** OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIAO DE NOTAS DO MUNICIPIO DE MERIDIANO [Designado Interventor pela CGJ]
- CNPJ [nome] **Nome:** CARTORIO DE REGISTRO CIVIL [Designado Interino pela CGJ]

Tela 2

Após selecionar o cartório, o usuário deverá confirmar clicando no botão “Selecionar”, e irá ser remetido à tela abaixo.

Seleção de Cartórios | Cartórios - Windows Internet Explorer

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

Seleção de Cartórios Cartórios

Seleção de Cartório > Cadastro de Cartórios > Escrituras públicas > Manter Procuração X

03/10/2011 11:26

Identificação do Usuário

Bem Vindo(a) [nome] [Titular da Delegação]

Cartório: SERVICIO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELAS-1 SUBDISTRITO.
CNPJ: [nome]

Versão: 1.7.4293.20586 03/10/11 11:26

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 3

Se desejar, o usuário poderá realizar operações referentes a outro Cartório pelo qual seja responsável, clicando em “Trocar de cartório”.

4.2 – Cadastro de Cartórios

Esta função permite ao usuário executar diversas operações relacionadas ao cadastro de Cartórios: atualização de dados cadastrais, consulta ao cadastro e sincronização com a base da Receita Federal do Brasil.

4.2.1 – Atualização de Dados Cadastrais

Esta funcionalidade está subdividida em três subopções:

1. Identificação do Cartório [[Tela 4](#)];
2. Dados do Notário/Registrador [[Tela 5](#)];
3. Natureza do Cartório [[Tela 6](#)].

Em cada uma delas é permitido ao responsável, nos campos abertos para edição, fazer a atualização dos dados referentes ao Cartório e à natureza dos serviços prestados, e ao Notário/registrator, de acordo com a realidade vivida pelo Cartório. Os campos da parte superior da [[Tela 4](#)] – Identificação do Cartório e endereço, contudo, provêm diretamente da sincronização feita com o cadastro de PJ da Receita Federal do Brasil, não estando abertos para edição (endereço e telefone, inclusive).

Se notar divergência quanto a eles, o usuário deverá executar a funcionalidade de Sincronização com a RFB [[4.2.3](#)] para que os dados sejam atualizados a partir do cadastro da Receita Federal. “Email” e “site” podem ser atualizados normalmente.

Para confirmar a edição, clique em “salvar”. A qualquer momento, clique em “voltar”, se desejar.

* Em todo o sistema, campos marcados com asterisco (*) são de preenchimento **obrigatório**.

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

Identificação do Cartório Cartórios

Seleção de Cartório | Cadastro de Cartórios ▶ | Escrituras públicas ▶ | Manter Procuração X

03/10/2011 11:35

Identificação do Usuário

Bem Vindo(a): [Redacted] [Titular da Delegação]
Cartório: [Redacted] RO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELAS-1 SUBDISTRITO.
CNPJ: [Redacted]

Identificação do Cartório

Tipo: Serviço Notarial ou de Registro ("Cartório")
CNPJ: [Redacted]
Nome Empresarial ("Razão Social"): SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELAS-1 SUBDISTRITO.
Nome de Fantasia: CARTORIO REG. CIVIL DE PESSOAS NATURAIS PRIM. SUBDISTR

Endereço

Tipo do Logradouro: Rua Logradouro: [Redacted]
Número: 203 Complemento:
Bairro: CENTRO
Município: Santos UF: SP
CEP: 11013-151

Contato

Telefone: [Redacted]
Fax: [Redacted]
E-mail: [Redacted]
Site: WWW [Redacted]

Versão: 1.7.4293.20586 03/10/11 11:26

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 4

Todos os dados solicitados na atualização da opção "Dados do Notário ou Registrador" [Tela 5] se referem à pessoa do Titular, Interventor, ou interino, incluindo-se os campos da seção "Contato".



Dados do Notário ou Registrador

Cartórios

Seleção de Cartório Cadastro de Cartórios ▶ Escrituras públicas ▶ Manter Procuração



04/10/2011 11:36

Identificação do Usuário

Bem Vindo(a): João Gabriel Lessa da Abreu [Designado Interino pela CGJ]
Cartório: C [REDACTED]
CNPJ: 9 [REDACTED]

Dados do Notário ou Registrador

Qualificação: Designado Interino pela CGJ

Nome: J [REDACTED]

CPF: 1 [REDACTED]

RG: 4 [REDACTED] * Data de Emissão: 28/07/2011 * Orgão Emissor: SSP *

Endereço

Tipo do Logradouro: Alameda *

Logradouro: [REDACTED] *

Número: 568 * Complemento: [REDACTED]

Bairro: Centro *

UF: SP * Município: Araraquara *

CEP: [REDACTED] *

Contato

Telefone: [REDACTED] *

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED] *

Vinculação no Tempo

Data do Ato de Outorga da Delegação: 29/09/2011 *

Data da Designação como Interino pela CGJ: [REDACTED] *

Início de Exercício no Cartório

Data de Início do Exercício: 12/12/2001 *

Volume/Número do Diário Oficial: [REDACTED] *

Folha(s) do Diário Oficial: 06/2011
05/2011 *

Data do Diário Oficial: 29/09/2011 *

* Preenchimento ou seleção obrigatório(a)

Salvar Voltar

Versão: 1.7.4294.20397 04/10/11 11:19

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 5

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

Natureza do Negócio Cartórios

Seleção de Cartório | Cadastro de Cartórios ▶ | Escrituras públicas ▶ | Manter Procuração X

05/10/2011 09:07

Identificação do Usuário

Bem Vindo(a): [REDACTED] [Titular da Delegação]
Cartório: [REDACTED] DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELAS-1 SUBDISTRITO.
CNPJ: [REDACTED]

Dados da natureza do negócio

Descrição da Natureza Jurídica: Serviço Notarial ou de Registro ("Cartório")

CNAE Primário: 8411-6-00 - Administração pública em geral

Natureza (*)

<input type="checkbox"/> Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais	De: [] Até: []
<input type="checkbox"/> Ofício de Registro de Imóveis	De: [] Até: []
<input type="checkbox"/> Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas	De: [] Até: []
<input checked="" type="checkbox"/> Tabelionato de Notas	De: 05/10/2011 Até: 30/30/2011
<input type="checkbox"/> Tabelionato de Protesto de Títulos	De: [] Até: []

*** Preenchimento ou seleção obrigatório(a)**

[Salvar] [Voltar]

Versão: 1.7.4295.17137 05/10/11 09:31

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP:01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 6

Quanto à [Tela 6], na atualização da "Natureza" dos serviços prestados pelo Cartório, a informação da data final ("Até") só deve ser preenchida caso se tenha encerrada a prestação daquela natureza de serviço, dentro do período em que o usuário seja o responsável pela serventia. A data inicial ("De"), a partir da qual a "Natureza" do serviço foi delegada ao Cartório, deve ser informada. Estas informações se referem ao Cartório e não ao responsável por ele.

4.2.2 – Consulta Restrita

Esta consulta é disponibilizada apenas para os responsáveis pela serventia e para fazendários, identificados via e-CPF e devidamente autorizados, ou seja, não é a consulta aberta ao público, que será tratada no item [4.6]. Seguindo o caminho “Cadastro de cartórios” > “Consulta ao Cadastro de Cartórios”, a tela abaixo será apresentada:

Consulta Cadastro de Cartórios Cartórios

Seleção de Cartório > Cadastro de Cartórios > Escrituras Públicas > Manter Procuração X

13/10/2011 11:37

Filtro

CNPJ do Cartório:

Nome Fantasia do Cartório:

Razão Social do Cartório:

Logradouro:

Número: Bairro:

Município(s): Selecionar

Posto Fiscal: Selecionar

CPF do Responsável:

Nome do Responsável:

Qualificação do Responsável: Designado Interino pela CGJ Designado Interventor pela CGJ Titular da Delegação

Período de Atualização: de a

Natureza(Tipo de Serviço Prestado): Tabelionato de Notas
 Tabelionato de Protesto de Títulos
 Ofício de Registro de Imóveis
 Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
 Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais

Consultar Limpar Filtro

Versão: 1.7.4301.31273 11/10/11 17:22

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP 01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 7

A pesquisa poderá ser realizada preenchendo-se qualquer dos campos apresentados, ou até mesmo deixando-se os campos em branco. Em qualquer caso, o retorno da pesquisa está limitado a 100 registros.

Para consultas por Município ou Posto Fiscal de vinculação do Cartório, clique botão “Selecionar” correspondente. Uma nova tela sobreposta (tipo “pop-up”) apresentará uma lista para seleção, que poderá ser múltipla. Há também a possibilidade de ordenação por nome ou pela frequência de utilização.

A lista obtida como resultado da busca será paginada a cada **15** registros, permitindo os comandos de navegação “próxima”, “última”, “anterior”, e “primeira”.

O usuário pode realizar o refinamento (“filtro”) dos valores que retornaram da pesquisa, digitando qualquer texto no campo “Procurar”, que será limitado a 50 caracteres e o sistema efetuará uma correspondência pelos campos “Razão Social”, “Nome Fantasia”, “Telefone”, “Data de atualização”. Veja [\[Tela 8\]](#).



Consulta Cadastro de Cartórios

Cartórios

Seleção de Cartório Cadastro de Cartórios Escrituras Públicas Manter Procuração



13/10/2011 09:26

Filtro

CNPJ do Cartório:

Nome Fantasia do Cartório:

Razão Social do Cartório:

Logradouro:

Número: Bairro: CENTRO

Município(s): Selecionar

Posto Fiscal: Selecionar

CPF do Responsável:

Nome do Responsável:

Qualificação do Responsável: Designado Interino pela CGJ Designado Interventor pela CGJ Titular da Delegação

Período de Atualização: de a

Natureza(Tipo de Serviço Prestado): Tabelionato de Notas Tabelionato de Protesto de Títulos Ofício de Registro de Imóveis Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais

Sua consulta retornou mais de 100 registros. Favor refiná-la.

Procurar:

Página 1 de 7 Próxima Última

#	Razão Social	Nome Fantasia	Telefone	Data de Atualização
1	1 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA DE SOROCABA			19/05/2011
2	1 OFICIAL REGISTRO IMOVEIS, TITULOS E DOCTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA DA COMARCA DE CATANDUVA			19/05/2011
3	1 TABELIAO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE INDAIATUBA			19/05/2011
4	1. TABELIAO DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DA COMARCA DE GUARULHOS			19/05/2011
5	2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA DE BAURU			19/05/2011
6	2 TABELIAO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE FERNANDOPOLIS			19/05/2011
7	2 TABELIAO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE SAO CARLOS	2 TABELIAO DE NOTAS E DE PROT. DE LET. E TITULOS DE S. C.		19/05/2011
8	3 TABELIAO DE NOTAS DE PIRACICABA			19/05/2011
9	3 TABELIAO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE TAUBATE			19/05/2011
10	4 OFICIAL DE REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA	4-SERVICO		19/05/2011
11	4 TABELIAO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE SAO CAETANO DO SUL			19/05/2011
12	ALBERTO SCARPA VARANDA	CARTORIO DE REGISTRO CIVIL DE MATAO		19/05/2011
13	CART. REG. CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERD. E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE TAMBAU	CARTORIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS		19/05/2011
14	CARTORIO DE REG CIVIL DE PESS NAT DA COM DE SCPALMEIRAS E TABELIONATO	CARTORIO DE REGISTRO CIVIL		19/05/2011
15	CARTORIO DE REGISTRO CIVIL - JUQUIA	CARTORIO VALMIR JOAQUIM DA SILVA		19/05/2011

Página 1 de 7 Próxima Última

Versão: 1.7.4301.31273 11/10/11 17:22

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 8



Consulta Cadastro de Cartórios

Cartórios

Seleção de Cartório Cadastro de Cartórios Escrituras Públicas Manter Procuração X
13/10/2011 09:45

Filtro

CNPJ do Cartório:

Nome Fantasia do Cartório:

Razão Social do Cartório:

Logradouro:

Número: Bairro:

Município(s): Selecionar

Posto Fiscal: Selecionar

CPF do Responsável:

Nome do Responsável:

Qualificação do Responsável: Designado Interino pela CGJ Designado Interventor pela CGJ Titular da Delegação

Período de Atualização: de a

Natureza(Tipo de Serviço Prestado): Tabelionato de Notas Tabelionato de Protesto de Títulos Ofício de Registro de Imóveis Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais

Consultar Limpar Filtro

Procurar:

Página 1 de 3 Próxima Última

#	Razão Social	Nome Fantasia	Telefone	Data de Atualização
1	SERVICO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELAS-1 SUBDISTRITO.	CARTORIO REG. CIVIL DE PESSOAS NATURAIS PRIM. SUBDISTR.	(11) 33015060	25/08/2011
2	REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS 2 SUBDISTRITO	REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS 2 SUBDISTRITO		19/05/2011
3	REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA DE SAO VICENTE			19/05/2011
4	OFICIAL REG IMOV TIT E DOC. CIVIL DE PÉS JUR E CIVIL DE PÉS NAT E DE INTERDIC E TUTELAS DA SEDE DA COMARCA PERUIBE	OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS DE PERUIBE		19/05/2011
5	OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIAO DE NOTAS DO MUNICIPIO DE BERTIOGA	CARTORIO CHACON		19/05/2011
6	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA DO GUARUJA			19/05/2011
7	1 TABELIAO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS	CARTORIO ANTONIO DE MORAES		19/05/2011
8	2 TABELIAO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS DE CUBATAO	CARTORIO TELES		19/05/2011
9	1. TABELIAO DE NOTAS E DE PROTESTOS DE LETRAS E TITULOS	CARTORIO DEROSSI		19/05/2011
10	OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA DE CUBATAO			19/05/2011
11	SAO VICENTE 1 CARTORIO DE NOTAS	TABELIONATO GARCIA		19/05/2011
12	CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DE SAO VICENTE	NELSON ROBERTI DA COSTA		19/05/2011
13	TERCEIRO TABELIAO DE NOTAS DE SAO VICENTE - SP			19/05/2011
14	SANTOS 1 SERVICO REGISTRAL DE TITULOS E DOCUMENTOS	RTD SANTOS		19/05/2011
15	SANTOS 1 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS	CARTORIO JOAO ALVES FRANCO		19/05/2011

Página 1 de 3 Próxima Última

Versão: 1.7.4301.31273 11/10/11 17:22

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 9

Ao clicar em algum dos resultados apresentados [Tela 9], os dados do Cartório serão apresentados em forma de aba, conforme as [Tela 10], [Tela 11] e [Tela 12] na sequência.

Obs. Os dados históricos só serão visualizados pelo próprio responsável pelo Cartório pesquisado.

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda



Consulta Cadastro de Cartórios

Cartórios

Seleção de Cartório Cadastro de Cartórios ▶ Escrituras Públicas ▶ Manter Procuração



13/10/2011 15:39

Identificação do Cartório

CNPJ: [REDACTED]
Razão Social: SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELAS-1 SUBDISTRITO.

Detalhes do Cartório

Dados do Cartório | Dados do Responsável | Natureza do Cartório | Dados Históricos

- Nome Fantasia: CARTORIO REG. CIVIL DE PESSOAS NATURAIS PRIM. SUBDISTR
- Razão Social: SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELAS-1 SUBDISTRITO
- CNPJ: [REDACTED]

Endereço

Logradouro: [REDACTED]
Número: 2
Complemento:
Bairro: CENTRO
CEP: 11013-151
Município: Santos

- Telefone: (11) [REDACTED]
- Fax: (11) [REDACTED]
- Email: teste@teste.com.br
- Site: teste123.com.br
- Ativo: Sim

Os dados acima estão baseados em informações fornecidas pelos próprios Cartórios cadastrados. Não valem como certidão de sua efetiva existência de fato e de direito, não são oponíveis à Fazenda e nem excluem a responsabilidade tributária derivada de operações com eles ajustadas.

Voltar

Versão: 1.7.4303.29050 13/10/11 16:08

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 10



Consulta Cadastro de Cartórios

Cartórios

Seleção de Cartório | Cadastro de Cartórios ▶ | Escrituras Públicas ▶ | Manter Procuração



13/10/2011 15:39

Identificação do Cartório

CNPJ: [REDACTED]
Razão Social: SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELAS-1 SUBDISTRITO.

Detalhes do Cartório

Dados do Cartório | **Dados do Responsável** | Natureza do Cartório | Dados Históricos

- Nome: [REDACTED]
- CPF: [REDACTED]
- Vinculação no Tempo
 - Qualificação: Titular da Delegação
 - Data do Ato de Outorga da Delegação: 29/09/2011
 - Data da Investidura: 12/10/2010

Início Outorga/Designação

- Data da Publicação no Diário Oficial: 29/09/2011
- Volume/Número do Diário Oficial: teste
- Folha(s) do Diário Oficial: teste
- Data do Início do Exercício no Cartório: 12/12/2001

- Fim do Exercício: 15/02/2022

Os dados acima estão baseados em informações fornecidas pelos próprios Cartórios cadastrados. Não valem como certidão de sua efetiva existência de fato e de direito, não são oponíveis à Fazenda e nem excluem a responsabilidade tributária derivada de operações com eles ajustadas.

[Voltar](#)

Versão: 1.7.4303.29050 13/10/11 16:08

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 11



Consulta Cadastro de Cartórios

Cartórios

Seleção de Cartório Cadastro de Cartórios ▶ Escrituras Públicas ▶ Manter Procuração



13/10/2011 15:39

Identificação do Cartório

CNPJ: [REDACTED]
Razão Social: SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELAS-1 SUBDISTRITO.

Detalhes do Cartório

Dados do Cartório | Dados do Responsável | **Natureza do Cartório** | Dados Históricos

- **Serviços Prestados:**
- Tabelionato de Notas - A partir de 12/12/2004
- Tabelionato de Protesto de Títulos - de 02/01/1753 a 20/02/2020
- Ofício de Registro de Imóveis - de 01/02/2005 a 10/06/2011
- Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais - de 04/02/1890 a 10/06/2011

Os dados acima estão baseados em informações fornecidas pelos próprios Cartórios cadastrados. Não valem como certidão de sua efetiva existência de fato e de direito, não são oponíveis à Fazenda e nem excluem a responsabilidade tributária derivada de operações com eles ajustadas.

Voltar

Versão: 1.7.4303.29050 13/10/11 16:08

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 12

4.2.3 – Sincronização com a base da RFB

Esta funcionalidade está subdividida em três subopções, conforme [Tela 13](#):

1. Concurso de Remoção;
2. Atualização de Dados cadastrais;
3. Designação como interino/interventor ou Nomeação como Titular.



Tela 13

A opção “Concurso de Remoção” deverá ser utilizada quando o Titular da Delegação vai assumir a titularidade em outro cartório e deseja se vincular a ele no sistema. Deverá localizá-lo, conforme [Tela 14](#). Após a seleção, novamente será realizada sincronização com a RFB.

OBS. Para que ocorra a nova vinculação, os dados já deverão ter sido alterados na RFB.

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

Sincronização com a RFB Cartórios

Seleção de Cartório | Cadastro de Cartórios | Escrituras públicas

31/08/2011 12:44

Localização do Cartório

CNPJ: 44.444.444/4444-44

Município:

Natureza:

Versão: 1.6.4260.20879 31/08/11 11:35

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP:01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 14

A opção “Atualização de dados cadastrais” deverá ser utilizada quando houver alteração nos dados na RFB e o usuário desejar replicá-las no cadastro de Cartórios da Sefaz-SP. Se concordar com os dados apresentados [Tela 15], usar o botão “Confirmar” e os dados serão atualizados. Se não, clique no botão “Cancelar” e o sistema o indicará a procurar a Receita Federal do Brasil para a atualização dos dados, conforme [Tela 16].

Identificação do Cartório

Classificação da Entidade: Serviço Notarial ou de Registro ("Cartório")

Nº Inscrição no CNPJ: [REDACTED]

Nome Empresarial ("Razão Social"): [REDACTED] DE LETRAS E TITULOS DA COMARCA DA CAPITAL

Nome Fantasia: [REDACTED] LETRAS E TITULOS

Endereço do Cartório

Tipo do Logradouro: AVENIDA

Logradouro: BR [REDACTED]

Nº: 371

Complemento: SOBRELOJA

Bairro: BELA VISTA

Município: SAO PAULO

UF: SP

CEP: [REDACTED]

Contato do Cartório

Telefone:

Fax:

E-mail:

Confirmar Cancelar

Tela 15

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

Sincronização com a RFB

Cartórios

31/08/2011 13:54

Orientação ao usuário

Uma vez que não reconhece, integralmente, os dados obtidos para o Cartório que deseja atualizar, após consulta aos dados do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas da RFB - Receita Federal do Brasil, a Secretaria da Fazenda/SP o orienta a procurar aquele órgão para atualização dos dados de identificação do Cartório com o qual tenha vínculo.

Em seguida, retorne a essa opção do sistema para nova sincronização dos dados com a Receita Federal.

Observação: se efetuou alguma atualização ou modificação recente no CNPJ, poderá decorrer certo intervalo de tempo até que esta se reflita de maneira externa para a consulta pela SEFAZ-SP à base de dados daquele órgão.

Grato pela compreensão.

Encerrar

Versão: 1.6.4260.20879 31/08/11 11:35

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP:01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 16

Ainda em “Sincronização com a base da RFB”, há a opção “Designação como interino/interventor ou nomeação como Titular”, que deverá ser utilizada quando o usuário já possuir um dos três atributos e for designado/nomeado para outra Serventia. Novamente a [Tela 14](#) será apresentada e o usuário deverá localizar o cartório ao qual deseja se vincular. Após a seleção, será realizada sincronização com a RFB. Como acima, para que ocorra a nova vinculação, os dados já deverão ter sido alterados na RFB.

Observação importante:

Desvinculação de responsabilidade por Cartório

Caso sua responsabilidade pelo Cartório se encerre (por interinidade, intervenção, remoção, aposentadoria ou qualquer outro motivo), a fim de que o Sistema possa reconhecer o fim do exercício, utilize também a opção “[Atualização de Dados Cadastrais](#)”. Mas antes, é necessário que o vínculo existente tenha sido extinto (ou “dado baixa”) na base da Receita Federal (CNPJ). Tudo que o Sistema irá fazer é sincronizar os cadastros, quando for executada tal opção. Não existe opção de preenchimento pelo usuário final da data de fim de exercício; essa é atualizada tão somente internamente pelo Sistema.

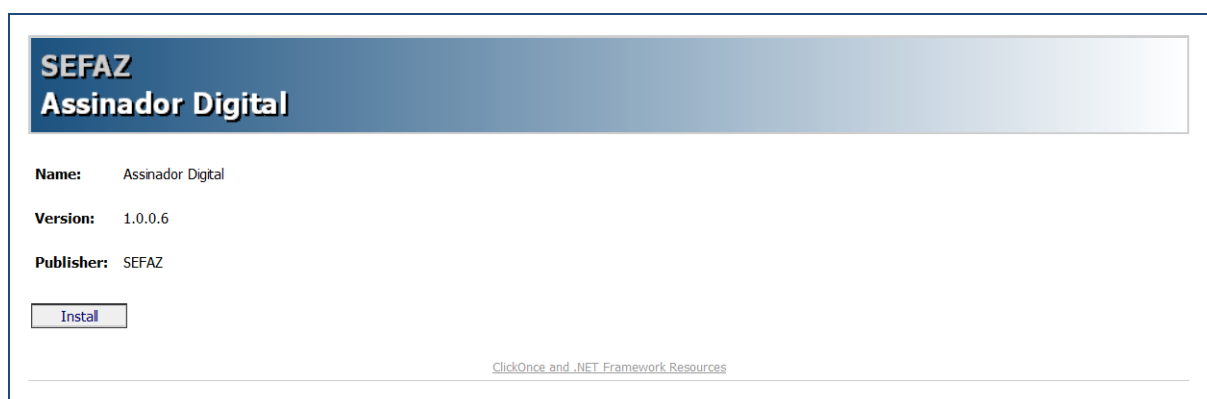
4.3 – Assinador Digital

Para que as cópias das Escrituras Públicas sejam transmitidas à Sefaz-SP, estas deverão ser assinadas digitalmente no padrão ICP-Brasil. Os arquivos devem estar no formato .PDF (Portable Document Format), que são lidos através de leitores PDF (como o Adobe® Acrobat Reader). Após assinados digitalmente, recebem a extensão **.p7s**. Recomenda-se que os documentos (Escrituras Públicas) sejam digitalizados (“escaneados”) no padrão A4, modo paisagem e não ultrapassar o limite máximo de 3 megabytes por arquivo.

A fim de padronizar e auxiliar os Cartórios na produção da cópia assinada digitalmente da escritura objeto da transmissão, a Sefaz-SP disponibiliza através de seu sítio na internet, no endereço

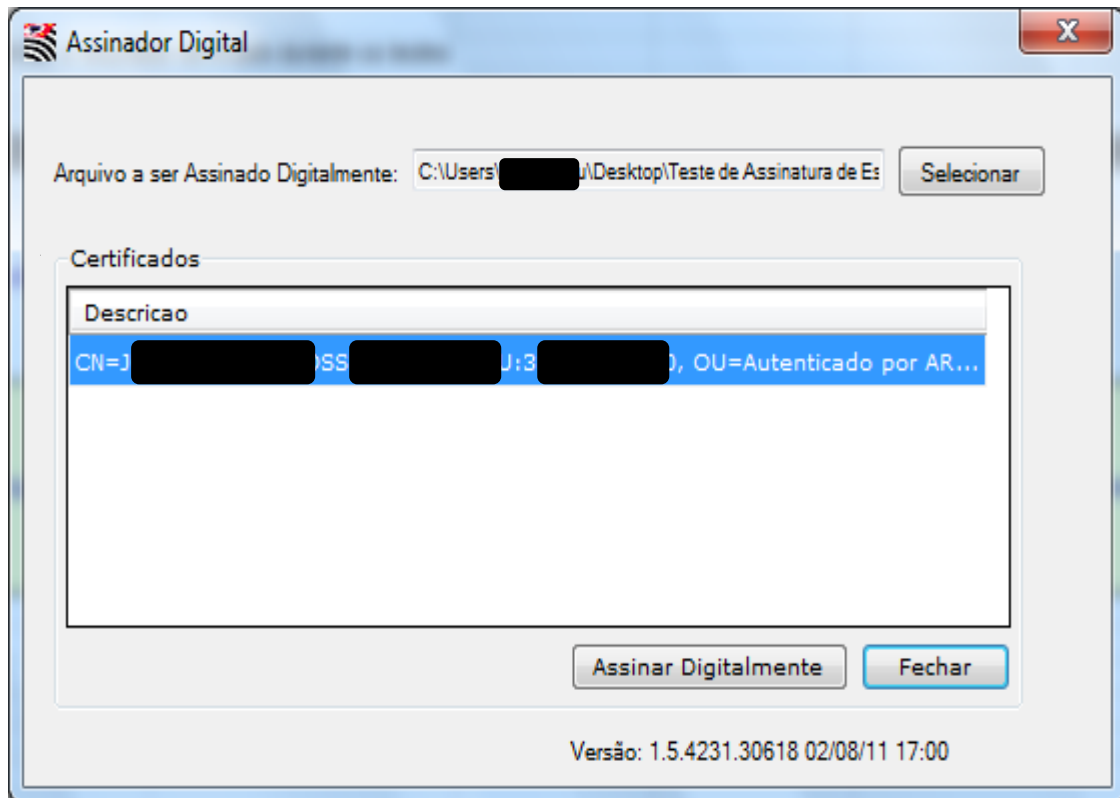
<https://www10.fazenda.sp.gov.br/CartoriosPublico/AssinadorDigital/setupAssinador.htm>

um aplicativo “Assinador Digital” especificamente com tal finalidade (gerar o arquivo **.p7s**).



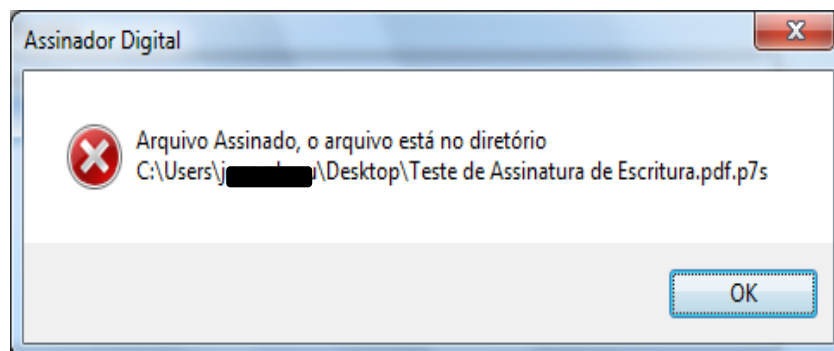
Tela 17

O processo de instalação é todo automatizado, bastando seguir as telas de passo-a-passo. O sistema operacional deverá seguir o padrão Microsoft® Windows. Sua operação é simples. Ao iniciar a execução do “Assinador Digital” uma tela como a abaixo será apresentada.



Tela 18

Clicando no botão “Selecionar” o usuário tem a opção de escolher o arquivo PDF contendo a cópia digitalizada da Escritura Pública. Escolhido o “Certificado” para assinatura digital do arquivo, clicar no botão “Assinar Digitalmente” e aguardar o programa efetuar a assinatura. Encerrado o processo com sucesso a tela abaixo será exibida:



Tela 19

O usuário pode assinar digitalmente quantas escrituras desejar e deixar salvos os arquivos .p7s para o momento em que julgar conveniente a sua transmissão (individualmente ou em lote).

4.4 – Escrituras Públicas

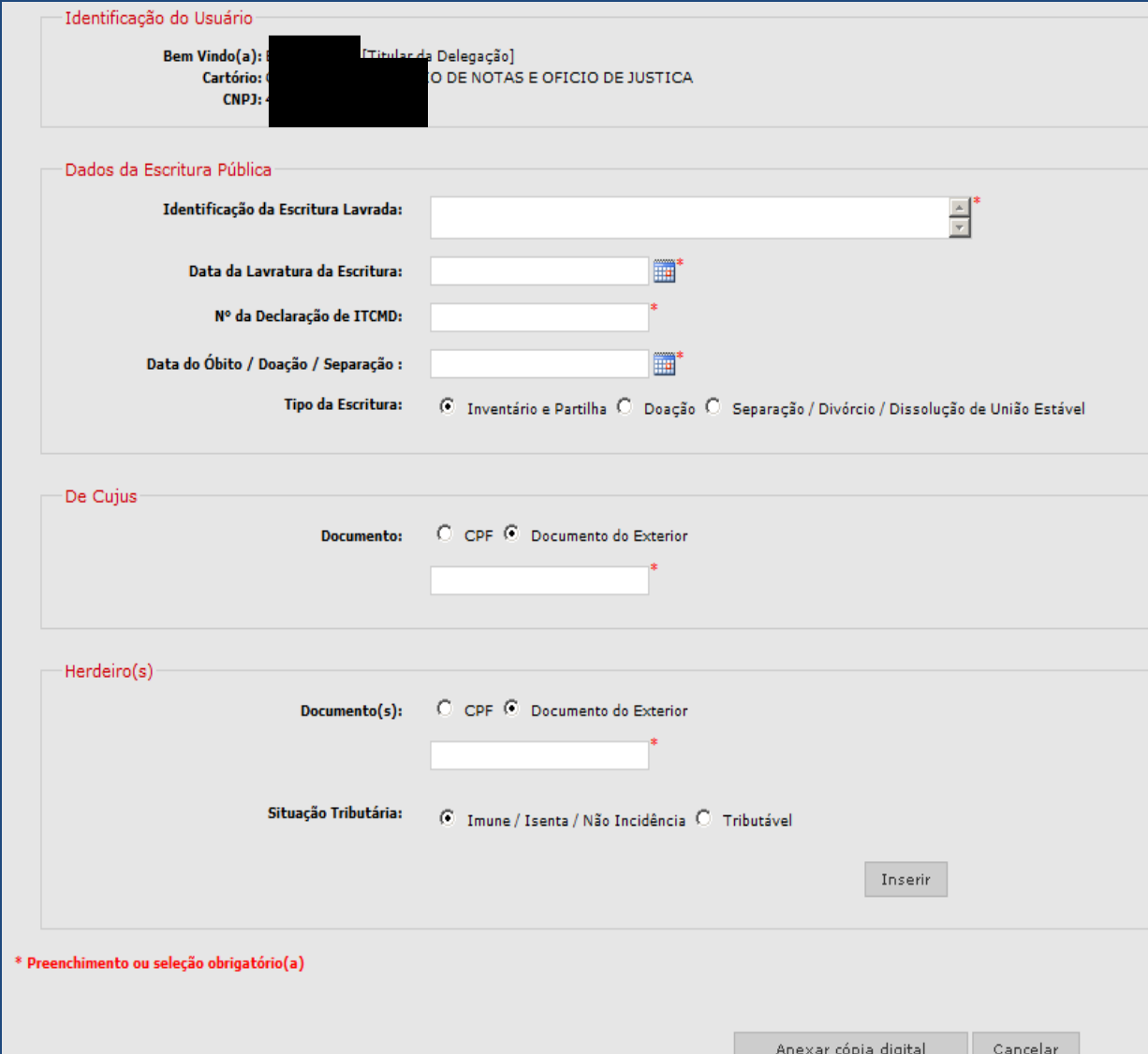
Esta funcionalidade permite ao usuário transmitir Escrituras Públicas e suas informações, referentes à transmissão “causa mortis” ou doação de bens e direitos realizadas no âmbito administrativo (extrajudicial), bem como consultá-las.

Obs. Para esta funcionalidade, é requerido o cadastro prévio do Tabelião ou Notário no sistema.

4.4.1 – Transmissão de Escrituras Públicas

Para transmitir Escrituras Públicas, uma a uma, acesse a opção “Escrituras Públicas” > “Transmitir Escrituras Públicas”, no menu superior. (Para a transmissão de mais de uma Escritura por vez, existe a opção específica “Transmitir Escrituras Públicas em lote”).

A tela abaixo será apresentada.



Identificação do Usuário

Bem Vindo(a): [Reduzido] [Titular da Delegação]
Cartório: [Reduzido] O DE NOTAS E OFICIO DE JUSTICA
CNPJ: [Reduzido]

Dados da Escritura Pública

Identificação da Escritura Lavrada: *

Data da Lavratura da Escritura: *

Nº da Declaração de ITCMD: *

Data do Óbito / Doação / Separação : *

Tipo da Escritura: Inventário e Partilha Doação Separação / Divórcio / Dissolução de União Estável

De Cujus

Documento: CPF Documento do Exterior
 *

Herdeiro(s)

Documento(s): CPF Documento do Exterior
 *

Situação Tributária: Imune / Isenta / Não Incidência Tributável

* Preenchimento ou seleção obrigatório(a)

Tela 20

Deverão ser inseridos, nos campos apresentados, os dados da Escritura a ser transmitida.

A “Identificação da Escritura Lavrada” deve ser feita através do “Livro” e “Folha” em que a mesma tiver sido registrada. O campo é de digitação livre a fim de melhor identificar a Escritura em questão.

Deverão ser transmitidas apenas as Escrituras Lavradas após 27/01/2011, data do [Decreto nº 56.693](#), que determina o seu envio à Sefaz-SP.

O campo “nº. Declaração de ITCMD” deverá ser preenchido com número de declaração previamente confirmada e transmitida à Sefaz-SP por meio do [sistema de Declaração de ITCMD](#).

As escrituras com Data do Óbito / Doação / Separação anteriores a 01/01/2001 não deverão ser transmitidas por se referirem a imposto diverso do ITCMD. Desse modo, o campo “Data do Óbito / Doação / Separação” só aceitará datas maiores ou iguais a 01/01/2011. A depender do próximo campo a ser preenchido, “Tipo da escritura”, haverá regras para aceitação da data do Óbito / Doação / Separação, de acordo com a legislação. Mensagens de erro ajudarão em eventual necessidade de correção.

Inventário e Partilha

Tipo da Escritura: Inventário e Partilha Doação Separação / Divórcio / Dissolução de União Estável

De Cujus

Documento: CPF Documento do Exterior

Herdeiro(s)

Documento(s): CPF Documento do Exterior

Tela 21

Doação

Tipo da Escritura: Inventário e Partilha Doação Separação / Divórcio / Dissolução de União Estável

Doador(es)

Documento(s): CPF CNPJ Documento do Exterior

Situação Tributária: Imune / Isenta / Não Incidência Tributável

Inserir

Donatário(s)

Documento(s): CPF CNPJ Documento do Exterior

Situação Tributária: Imune / Isenta / Não Incidência Tributável

Inserir

Tela 22

Separação / Divórcio / Dissolução de União Estável

Tipo da Escritura: Inventário e Partilha Doação Separação / Divórcio / Dissolução de União Estável

Cônjuge/Convivente 1

Documento: CPF *

Situação Tributária: Imune / Isenta / Não Incidência Tributável

Cônjuge/Convivente 2

Documento: CPF *

Situação Tributária: Imune / Isenta / Não Incidência Tributável

Tela 23

Preencha os dados dos envolvidos, clique no botão “Inserir”, (pode haver mais de um herdeiro, doador ou donatário) e defina sua situação tributária. Se for “Tributável”, novas opções para dados do recolhimento do imposto se abrirão. Se for “Imune / isenta / Não incidência”, evidentemente não será necessário informar recolhimento.

Situação Tributária: Imune / Isenta / Não Incidência Tributável

Opção de Recolhimento do ITCMD: Parcela Única Parcelamento

Data de Recolhimento do ITCMD:

Valor de Recolhimento do ITCMD: *

Inserir

Tela 24

Obs. Para “de cujus”, herdeiros, doadores, ou donatários que não possuam documento no Brasil (CPF), há a opção “Documento do Exterior”. Essa deverá ser escolhida somente nesses casos e possui o formato texto, de livre digitação.

Preenchidos os dados da escritura, clique em “Anexar cópia digital”. O sistema irá previamente validar o preenchimento do formulário. Caso todos os critérios estejam válidos será aberta a [Tela 25](#).

O arquivo em formato “PDF” da Escritura a ser transmitida deverá estar assinado digitalmente e salvo no **formato “.p7s”**. Para tanto, a próxima tela permitirá ao usuário tanto procurar, em sua máquina, o arquivo já assinado, como baixar o aplicativo para Assinatura Digital.

Para maior produtividade, o usuário tem a disposição o link prévio para baixar o “Assinador Digital” e ir assinando as Escrituras Públicas lavradas à medida que for digitalizando. Veja o item [4.6](#).

Identificação do Usuário

Bem Vindo(a) [nome] [delegação]
Cartório [nome] DE NOTAS E OFÍCIO DE JUSTIÇA
CNPJ [nome]

Anexar documentos

- O arquivo contendo a cópia digital da escritura pública (em PDF, lido pelo Acrobat® Reader) deverá ser anexado após já ter sido assinado digitalmente com o mesmo certificado digital (e-CPF, modelo A3) utilizado para acesso a este aplicativo.
- Para realizar o download do aplicativo para efetuar a assinatura digital [clique aqui](#).
- Deve ser selecionado usando o botão "Procurar" (ou "Selecionar arquivo") disponível abaixo: apenas o arquivo em formato P7S, que reúne todo o conteúdo do PDF acrescentado dos dados da assinatura digital, deve ser enviado. Está limitado a 3 megabytes.

Cópia Digital da Escritura Pública: Procurar...

Enviar Cancelar

Tela 25

Escolhido o arquivo .PDF, clique no botão "Enviar" para iniciar a transmissão dos dados e da cópia digitalizada/assinada da Escritura Pública. Dependendo da velocidade da sua conexão com a internet, o tempo para envio poderá levar até alguns minutos. Concluído com sucesso o processamento, será apresentada pelo Sistema a figura representada pela [Tela 26](#).

Na parte superior, a mensagem de que os dados foram transmitidos com sucesso. Na parte inferior, está o "Protocolo Eletrônico da Transmissão" – que comprova a quitação da obrigação acessória pelo Notário.

Este comprovante tem a opção de ser impresso em formato PDF, quando também poderá ser salvo pelo usuário no local que julgar mais conveniente, seguindo o diálogo do próprio aplicativo de leitura do PDF (Acrobat Reader, por exemplo).

The screenshot shows a web browser window with the title 'Anexar Documentos | Cartórios - Windows Internet Explorer fornecido por Cast Informática S/A'. The page header includes 'Governo do Estado de São Paulo' and 'Secretaria da Fazenda'. The main navigation bar has 'Anexar Documentos' and 'Cartórios'. A breadcrumb trail shows 'Seleção de Cartório', 'Cadastro de Cartórios', 'Escrituras Públicas', and 'Manter Procuração'. The date and time '13/10/2011 14:08' are displayed in the top right.

The main content area is titled 'Identificação do Usuário' and shows user details for 'Bem Vinda [Redacted] Silla de Abreu [Titular da Delegação]' from the 'REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELAS-1 SUBDISTRITO'. Below this is the 'Anexar documentos' section with 'Observações no envio de documentos' and a 'Cópia Digital da Escritura Pública' section. A modal dialog box titled 'Mensagem da página da web' is overlaid, displaying a yellow warning icon and the text: 'Dados identificadores e escritura transmitidos com sucesso. Veja o protocolo eletrônico da transmissão.' with an 'OK' button.

At the bottom of the page, there is a footer with the address: 'Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017-911 - PABX (11) 3243-3400' and the version information: 'Versão: 1.7.4303.26040 13/10/11 14:28'.

The second part of the screenshot shows a document receipt page titled 'ITCMD - COMPROVANTE DE TRANSMISSÃO DE CÓPIA DIGITAL DE ESCRITURA PÚBLICA LAVRADA EM CARTÓRIO, DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO DO IMPOSTO'. It includes the following information:

- Identificação da transmissão:** 2011101300002
- Data da transmissão:** 13/10/2011
- Hora da transmissão:** 14:08

Resumo dos dados da escritura

- Referência da Escritura Lavrada:** ref.: 13/10/2011
- Data da escritura:** 13/10/2011
- Nº da declaração do ITCMD:** 14501470

Informações sobre a cópia digital da escritura (PDF)

- Nome:** IFL90_Guia_Desmontagem.pdf.p7s
- Tamanho:** 2575534 bytes

The page concludes with a message: 'Acusamos o recebimento da cópia digital da Escritura Pública e de seus dados complementares acima identificados.' and contact information for SEFAZ-SP: 'SEFAZ-SP - AV. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP 01017-911 - PABX (11)3243-3400. http://www.fazenda.sp.gov.br'. An 'Imprimir' button is located at the bottom.

Tela 26

4.4.2 – Transmissão de Escrituras Públicas em Lote.

Esta funcionalidade permite transmitir, de uma só vez, à Sefaz-SP, mais de uma Escritura Pública, limitada a **50 arquivos**.

Observação: O tamanho de cada Escritura não poderá ser superior a **3MB**.

☺ **Dica:** faça a digitalização de cada página da Escritura Pública em uma resolução que permita não exceder este tamanho máximo permitido. **100 dpi** é uma medida suficiente o bastante para permitir uma boa leitura posterior do documento digitalizado, caso este possua letras (“fontes”) de tamanho usual. Em caso de documentos com letras menores (“fontes” reduzidas, menores que 9pt), aconselha-se uma definição maior, algo em torno de 150 dpi. Faça os ajustes no seu aparelho de “scanner”.

Também poderá ser feito ajuste na profundidade de cores (bits), que se resume na maior parte dos equipamentos nas opções: colorido, escala de cinza e preto-e-branco. Quanto maior a profundidade de cores, maior a quantidade de informações capturadas pelo “scanner” e, portanto, maior a similaridade entre cópia e original. Entretanto, o arquivo gerado também irá aumentar de tamanho. Use o bom senso para escolha desta opção em função da qualidade do documento que for digitalizar.

Acesse a opção “Escrituras Públicas” > “Transmitir Escrituras Públicas em lote”, no menu superior. A tela abaixo será apresentada.

Transmissão de Escrituras em Lote

Seleção de Cartório | Cadastro de Cartórios | **Escrituras Públicas** | Procurações

Identificação do Usuário

Bem Vindo(a) [nome] [delegação]
Cartório [nome] DE NOTAS E OFICIO DE JUSTICA
CNPJ [máscara]

Anexar documentos

Observações no envio do documento de dados complementares

- Deve ser selecionado usando o botão "Procurar" (ou "Selecionar arquivo") disponível abaixo.
- Se ainda não possui o arquivo de dados complementares clique no link : Gerar Dados Complementares.

Documento de dados complementares:

Procurar...

Enviar Cancelar

Tela 27

Neste momento, o usuário poderá optar entre gerar os dados complementares manualmente, assim como na transmissão simples, uma a uma, ou procurar um arquivo que já tenha sido gerado anteriormente por sistema diverso ou pelo próprio sistema “Cartórios” (opção “Gerar dados

complementares”), **obrigatoriamente no formato “.XML”**, de acordo com o modelo (“Schema de Validação”) do anexo I da [Portaria CAT 21/2012](#).

Se optar por gerar os dados complementares, inclua os dados de cada Escritura, uma a uma, assim como na transmissão simples, clicando em “Incluir”.

O campo “nome do arquivo” deverá ser exatamente o nome do arquivo da escritura, salvo com a extensão “.pdf.p7s”.

Se perceber a necessidade de atualização, os dados da Escritura poderão ser editados (modificados), ou simplesmente excluídos. Use os links “Editar” / “Excluir” na tabela que resume os dados inseridos no documento de dados complementares. Veja parte inferior da [Tela 28](#).

Ao final, clique em Exportar, e o arquivo “.XML” será gerado. Pode ser salvo em qualquer pasta/diretório da sua estação de trabalho. Possui um nome padronizado do seguinte modo “ESCRITURASaaaamddhmmss.xml” (aaaa=ano; mm=mês; dd=dia; hh=hora; mm=minutos; ss=segundos).

Exemplo:

ESCRITURAS20120222172454.xml

Uma vez gerado o arquivo, basta procurá-lo [Tela 27](#) e clicar no botão “Enviar”.

Herdeiro(s)

Documento(s): CPF Documento do Exterior

Situação Tributária: Imune / Isenta / Não Incidência Tributável

Inserir

* Preenchimento ou seleção obrigatório(a)

Incluir Cancelar

#	Identificação da Escritura Lavrada	Data da Lavratura da Escritura	Nº da Declaração de ITCMD	Tipo da Escritura	Opções
1	132	05/02/2012		Inventário e Partilha	Editar Excluir
2	321	05/02/2012		Inventário e Partilha	Editar Excluir

Exportar

Tela 28

O Sistema irá (re)validar a estrutura e conteúdo desse arquivo “.XML”. Se não corresponder ao esperado, de acordo com o [“Schema de validação” \(.xsd\)](#), mensagens de erro serão apresentadas ao usuário orientando a sua correção. Caso deseje mais detalhes sobre o conteúdo e a formatação dos dados contidos nesse arquivo .XML consulte o “Manual de Transmissão de Lote das Escrituras Públicas” [Em fase final de elaboração]. Há também um [exemplo de arquivo XML](#) para consulta.

Se o arquivo XML de Dados Complementares estiver válido, a próxima etapa será anexar cada uma das cópias de escrituras digitalizadas e assinadas, de acordo com os arquivos relacionados. A quantidade de escrituras inseridas deverá ser idêntica a que for relacionada no arquivo .XML. Ver

[Tela 29]. Também idênticos deverão estar os nomes dos arquivos “.pdf.p7s” (no XML e fisicamente na máquina).

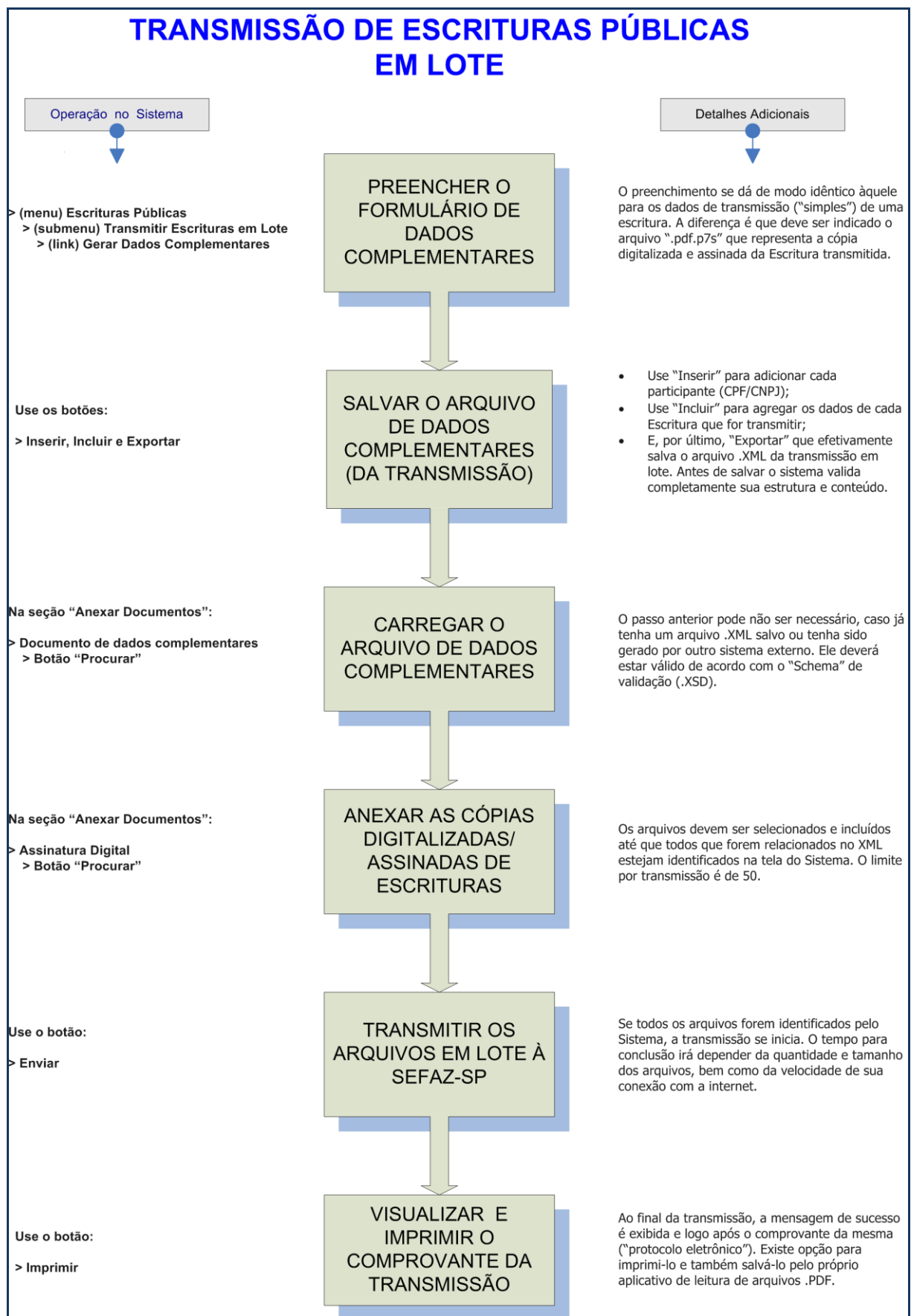


Tela 29

Clicando novamente no botão “Enviar” - ultrapassadas todas as críticas de validação com sucesso - o processo se encerrará. Será obtido, do mesmo modo que na transmissão individual, o comprovante de quitação da obrigação. O resultado se assemelha ao da figura da [Tela 26].

Resumindo, o processo consiste em 4 grandes etapas, sintetizadas na [Figura 4], a seguir:

Figura 4



4.5.3 – Consulta às Escrituras Públicas Transmitidas

Para consulta às Escrituras transmitidas, acesse a opção “Escrituras Públicas” > “Consultar Escrituras Públicas Transmitidas”, no menu superior. A tela abaixo será apresentada.

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

Consulta de Escrituras Públicas Transmitidas Cartórios

Seleção de Cartório | Cadastro de Cartórios ▶ | Escrituras públicas ▶ | Manter Procuração ✕

10/10/2011 16:40

Filtro

Preencha pelo menos um dos campos abaixo:

Nº de Identificação da Trasmissão da Escritura: 2011101000002

Data de Lavratura da Escritura:

Documento de Identificação do "Doador", "De Cujus" ou "Cônjuge 1": CPF CNPJ Documento do exterior

Documento de Identificação do "Herdeiro", "Donatário", "Cônjuge 2": CPF CNPJ Documento do exterior

No. Declaração de ITCMD:

Tipo da Escritura: Inventário e Partilha Doação Separação / Divórcio / Dissolução de união estável

Identificação da Escritura Lavrada:

Data do Óbito / Doação: de a 10/10/2011

Nome do Tabelião:

Nome do Cartório:

Município: Santos

Posto Fiscal de Vinculação: Selecione

Período de Transmissão da Escritura: de a 10/10/2011

Pesquisar Limpar

Versão: 1.7.4297.30924 07/10/11 17:10

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 30

A pesquisa poderá ser realizada preenchendo-se qualquer dos campos apresentados, ou até mesmo nenhum deles. Em qualquer caso, o resultado somente apresentará as escrituras transmitidas pelo próprio Tabelião ou seus prepostos Procuradores.

Obs. Para que o usuário restrinja a consulta pelo nº de identificação da transmissão deverá obrigatoriamente também informar a data de lavratura da escritura.

Os resultados da pesquisa serão apresentados na parte inferior da tela [Tela 31], sendo possível visualizar os dados da escritura lavrada clicando sobre o número de identificação relativo à transmissão. Clicando no ícone do PDF, será feito o *download* do arquivo contendo a escritura assinada digitalmente – arquivo P7S [Tela 33]. O PDF correspondente poderá ser visualizado através de programa específico – fora do escopo do sistema.

Existe uma solução de uso gratuito fornecida pela “CERTISIGN®” – Visualizador de Documentos.


Figura 5



O link abaixo pode ser utilizado para baixar seu instalador:

http://www.downloadcertisign.com.br/DocumentSigner/Visualizador/CertisignVisualizadorDeDocumentos_3.1.1.3.exe (verificar a sua atualização).

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda



Consulta de Escrituras Públicas Transmitidas
Cartórios

Seleção de Cartório
Cadastro de Cartórios
Escrituras públicas
Manter Procuração
X

10/10/2011 16:03

Filtro

Preencha pelo menos um dos campos abaixo:

Nº de Identificação da Trasmissão da Escritura:

Data de Lavratura da Escritura:

Documento de Identificação do "Doador", "De Cujus" ou "Cônjuge 1º": CPF CNPJ Documento do exterior

Documento de Identificação do "Herdeiro", "Donatário", "Cônjuge 2º": CPF CNPJ Documento do exterior

No. Declaração de ITCMD:

Tipo da Escritura: Inventário e Partilha Doação Separação / Divórcio / Dissolução de união estável

Identificação da Escritura Lavrada:

Data do Óbito / Doação: de a

Nome do Tabelião:

Nome do Cartório:

Município:

Posto Fiscal de Vinculação:


Período de Transmissão da Escritura: de a

Cartório: DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELAS-1

Tabelião Responsável:

Posto Fiscal: PF-10 - SANTOS

Transmissões Encontradas: 1

#	No. Declaração de ITCMD	Tipo da Escritura	Identificação da Escritura Lavrada	Data de Lavratura	Data do Óbito / Doação	No de Identificação da Transmissão da Escritura	Data de Transmissão	Cópia Digital da Escritura
1	14501470	Inventário e Partilha	Teste	10/10/2011	10/10/2011	2011101000002	10/10/2011	

Versão: 1.7.4297.30924 07/10/11 17:10

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP:01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 31

Identificação do Documento

Identificação da Escritura Lavrada: Teste

Data da Escritura Lavrada: 13/10/2011

No. Declaração de ITCMD: [REDACTED]

Tabelião que Lavrou a Escritura: [REDACTED]

Posto Fiscal de Vinculação do Tabelião: PF-10 - SANTOS

Data do Óbito / Doação / Separação: 13/10/2011

Tipo da Declaração: Inventário e Partilha

Dados Fiscais

Documento de Identificação do "De"	Situação Tributária	Opção de Recolhimento do ITCMD	Valor	Data do Recolhimento
[REDACTED]	-	-	-	-

Identificação do(s) Herdeiro(s)	Situação Tributária	Opção de Recolhimento do ITCMD	Valor	Data do Recolhimento
[REDACTED]	Imune / Isenta / Não Incidência	-	R\$ 0,00	-

Fechar

Tela 32

Posto Fiscal de Vinculação: Selecione

Período de Transmissão da Escritura: de [REDACTED] a [REDACTED]

Cartório S S

Tabelião Responsável J

Posto Fiscal P

Transmissões Encontradas 1

TUTELAS-1

Abrir "2011101300001.p7s"

Você selecionou abrir:

2011101300001.p7s

Tipo: p7s File

Site: https://10.11.51.123

O que o Firefox deve fazer?

Abrir com o: Procurar...

Download

Memorizar a decisão para este tipo de arquivo

OK Cancelar

#	No. Declaração de ITCMD	Tipo da Escritura	Lavrada	Lavratura	Obito / Doação	Transmissão da Escritura	Transmissão	Cópia Digital da Escritura
1	14501470	Inventário e Partilha	Teste	13/10/2011	13/10/2011	2011101300001	13/10/2011	

Versão: 1.7.4303.26040 13/10/11 14:28

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP 01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 33

4.3 – Procurações

Possibilita a delegação de acesso (permissão) às operações disponíveis no Sistema a qualquer pessoa que o Titular, ou interventor/interino desejar.

Ao clicar em “Procurações”, será apresentada uma tela com as procurações outorgadas pelo usuário “logado” no sistema, conforme a [Tela 34](#). O “filtro”, em destaque, representa a forma de pesquisa dentre as procurações já geradas.

Obs.: o termo “filtro” origina-se da concepção de “refinamento” de critérios de pesquisa a dados existentes.

Identificação do Usuário

Bem Vindo(a) [nome] [CPF] [titular da Delegação]

Cartório [nome] [CPF] [CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELAS-1 SUBDISTRITO.

Filtro

CPF:

Data de Inclusão:

Data Início Vigência:

Data Fim Vigência:

Situação: Seleccione ▾

#	CPF	Título de Eleitor	Nome	Data de Inclusão	Data Início Vigência	Data Fim Vigência	Expira em	Situação
10134	[redacted]	222222222	[redacted]	19/10/2011	19/10/2011	20/10/2011	1 dia(s)	Inativo
10234	[redacted]	222222222	[redacted]	19/10/2011	19/10/2011	23/10/2011	4 dia(s)	Inativo
10434	[redacted]	222222222	[redacted]	19/10/2011	19/10/2011	20/10/2011	1 dia(s)	Inativo
10534	[redacted]	222222222	[redacted]	19/10/2011	19/10/2011	25/10/2011	6 dia(s)	Inativo
10834	[redacted]	222222222	[redacted]	19/10/2011	19/10/2011	20/10/2011	1 dia(s)	Inativo
10934	[redacted]	222222222	[redacted]	19/10/2011	19/10/2011	23/10/2011	4 dia(s)	Inativo
11034	[redacted]	222222222	[redacted]	19/10/2011	19/10/2011	20/10/2011	1 dia(s)	Ativo
10317	[redacted]	111111111	[redacted]	19/10/2011	19/10/2011	25/10/2011	6 dia(s)	Inativo

Versão: 1.7.4309.31269 19/10/11 17:22

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 34

O “filtro” (ou refinamento) poderá ser feito por CPF do outorgado, data da inclusão da procuração, início e fim de sua vigência, ou sua situação (ativa / inativa). Preencha um dos campos e clique em “Pesquisar”.

Selecione uma procuração e clique em “Visualizar detalhes” para que o sistema exiba as informações sobre as funcionalidades permitidas, os dados do outorgante e do outorgado, e a vigência da procuração.

No caso do acesso inicial, não haverá procurações a serem exibidas. Se desejar gerar uma procuração, clique em “Nova Procuração”.

Seleção de Cartório | Cadastro de Cartórios | Escrituras Públicas | Procurações

Identificação do Usuário

Bem Vindo(a) [nome] [Titular da Delegação]
Cartório [nome] DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DA CAPITAL
CNPJ [nome]

Filtro

CPF:

Data Inclusão:

Data Início Vigência:

Data Fim Vigência:

Situação:

Não existe procuração para o outorgado (CPF).

Tela 35

A [Tela 36], abaixo, será exibida. O usuário deverá selecionar as funcionalidades que serão permitidas ao outorgante, que agirá em seu nome. Após, deverá incluir o CPF do outorgado, o início e o fim da vigência da procuração. Deverá ser obrigatoriamente informada a data de fim de sua vigência. Confirme os dados inseridos e clique no botão “Continuar”.

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

Mantém Procuração Cartórios

Seleção de Cartório | Cadastro de Cartórios | Escrituras Públicas | Manter Procuração X

19/10/2011 13:29

Identificação do Usuário

Bem Vindo(a): [Redacted] [Titular da Delegação]
Cartório: SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELAS-1 SUBDISTRITO.
CNPJ: [Redacted]

Incluir Procuração

Funções Permitidas (*)

Transmitir Escrituras Públicas
 Consultar Escrituras Públicas Transmitidas
 Consulta Cadastro de Cartórios
 Transmitir Escrituras Públicas em Lote

Dados da Procuração:

CPF Outorgante: [Redacted]
CPF Outorgado: [Redacted]
Data Início Vigência: 19/10/2011
Data Fim Vigência: 20/10/2011

Continuar Cancelar

* Preenchimento ou seleção obrigatório(a)

Versão: 1.7.4309.19015 19/10/11 10:33

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 36

A tela com os termos da procuração a ser gerada será apresentada, conforme [Tela 37]. Concordando com os dados, clique no botão “Confirmar”. Se desejar, clique no “Voltar” e a tela de procurações geradas será exibida novamente.

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

Mantém Procuração Cartórios

Seleção de Cartório | Cadastro de Cartórios | Escrituras Públicas | Manter Procuração 19/10/2011 13:36

Identificação do Usuário

Bem Vindo(a) [Redacted] [Titular da Delegação]
Cartório: [Redacted] DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELAS-1 SUBDISTRITO.
CNPJ: [Redacted]

Incluir Procuração

Procuração

Por meio desta Procuração [Redacted]
CPF nº [Redacted] residente e domiciliado na(ó) Lrte teste um, 10, Centro
Alvink [Redacted] OUTORGANTE, nomeia e constitui seu bastante procurador Bruna
[Redacted] título de eleitor nº 222222222, CPF nº 3 [Redacted] residente e domiciliado
na(ó) Rua 2, 150, APTO 1, CENTRO - Santa Albertina - São Paulo, OUTORGADO, para
acessar as funcionalidades abaixo descritas, no Sistema "Cartórios" da Secretaria da
Fazenda do Estado de São Paulo, em seu nome.

- Transmitir Escrituras Públicas
- Consultar Escrituras Públicas Transmitidas

Válido até 20/10/2011
São Paulo, 19 de outubro de 2011.
Joao Gabriel Lossilla de Abreu
[Redacted]

Versão: 1.7.4309.19015 19/10/11 10:35

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 37

Ao confirmar, o sistema exibirá mensagem informando que a procuração foi gerada com sucesso – [Tela 38].

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

Mantém Procuração Cartórios

Seleção de Cartório | Cadastro de Cartórios | Escrituras Públicas | Manter Procuração 19/10/2011 13:37

Identificação do Usuário

Bem Vindo(a): Joao Gabriel Lossilla de Abreu [Titular da Delegação]
Cartório: [Redacted] DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELAS-1 SUBDISTRITO.
CNPJ: [Redacted]

Incluir Procuração

Procuração criada com sucesso. Código:101

Versão: 1.7.4309.19015 19/10/11 10:35

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 38

Quando o usuário outorgado, acessar o sistema, será informado a respeito do prazo de vigência de sua procuração [Tela 39]. Uma vez expirado o prazo, não conseguirá mais acessar o Sistema [Tela 40].

Obs. O Outorgado não poderá gerar procurações (“substabelecer”)

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

Seleção de Cartórios

Seleção de Cartório | Cadastro de Cartórios | Escrituras Públicas

19/10/2011 15:46

Identificação do Usuário

Bem Vindo(a): [nome] [Preposto]
Cartório: SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELAS-1 SUBDISTRITO.
CNPJ: [CNPJ]
Data Início Vigência: 19/10/2011
Data Fim Vigência: 25/10/2011
Faltam 6 dia(s) para expirar o período da sua procuração.

Versão: 1.7.4309.19015 19/10/11 10:33

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 39

Alerta de responsabilidade | Cartórios - Windows Internet Explorer fornecido por Cast Informática S/A

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

Alerta de responsabilidade

Alerta de responsabilidade | Cartórios

19/10/2011 15:42

Aviso

A Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo adverte o usuário de que a confirmação de qualquer alteração ou inserção de dados, no decorrer do processo, é de responsabilidade exclusiva do usuário, de acordo com a vontade do próprio Responsável pelo Cartório, ficando o usuário responsável por qualquer erro ou omissão do sistema para fins legais, sujeitando o autor às sanções previstas nas legislações.

Mensagem da página da web

O período da procuração expirou. Procure o responsável.

OK


Versão: 1.7.4309.19015 19/10/11 10:33

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 40

A procuração poderá ser revogada a qualquer tempo, pelo outorgante. Selecione-a e clique em “Visualizar Detalhes”.

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda



Mantém Procuração
Cartórios

[Seleção de Cartório](#) |
 [Cadastro de Cartórios](#) |
 [Escrituras Públicas](#) |
 [Manter Procuração](#)

X


19/10/2011 17:29


Identificação do Usuário


Bem Vindo(a) João Gabriel Lissima de Azevedo [Titular da Delegação]
 Cartório: SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELAS-1 SUBDISTRITO.
 CN: [REDACTED]

Filtro

CPF:

Data de Inclusão: 

Data Início Vigência: 

Data Fim Vigência: 

Situação: Selecione ▾

#	CPF	Título de Eleitor	Nome	Data de Inclusão	Data Início Vigência	Data Fim Vigência	Expira em	Situação
<input type="radio"/>	[REDACTED]	2222222222	[REDACTED]	19/10/2011	19/10/2011	20/10/2011	1 dia(s)	Inativo
<input type="radio"/>	[REDACTED]	2222222222	[REDACTED]	19/10/2011	19/10/2011	23/10/2011	4 dia(s)	Inativo
<input type="radio"/>	[REDACTED]	2222222222	[REDACTED]	19/10/2011	19/10/2011	20/10/2011	1 dia(s)	Inativo
<input type="radio"/>	[REDACTED]	2222222222	[REDACTED]	19/10/2011	19/10/2011	25/10/2011	6 dia(s)	Inativo
<input type="radio"/>	[REDACTED]	2222222222	[REDACTED]	19/10/2011	19/10/2011	20/10/2011	1 dia(s)	Inativo
<input type="radio"/>	[REDACTED]	2222222222	[REDACTED]	19/10/2011	19/10/2011	23/10/2011	4 dia(s)	Inativo
<input type="radio"/>	[REDACTED]	2222222222	[REDACTED]	19/10/2011	19/10/2011	20/10/2011	1 dia(s)	Ativo
<input type="radio"/>	[REDACTED]	1111111111	[REDACTED]	19/10/2011	19/10/2011	25/10/2011	6 dia(s)	Inativo

Versão: 1.7.4309.31269 19/10/11 17:22

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 41

Seus dados serão exibidos. Clique em “Revogar” ou “Retornar” [\[Tela 42\]](#).

Clicando em “Revogar”, os termos da revogação serão apresentados. Confirme ou volte [\[Tela 43\]](#).

Identificação do Usuário

Bem Vindo(a): Elinaldo Silva [Titular da Delegação]
Cartório: GETULINA 1 CARTORIO DE NOTAS E OFICIO DE JUSTICA
CNPJ: 49.890.064/0001-02

Procuração

Funções Permitidas

- Transmitir Escrituras Públicas
- Consultar Escrituras Públicas Transmitidas
- Consulta Cadastro de Cartórios
- Transmitir Escrituras Públicas em Lote

Dados da Procuração:

Código: 192
Data Criação: 23/01/2012
CPF Outorgante: 316.777.738-98
CPF Outorgado: 270.047.338-82
Data Início Vigência: 23/01/2012
Data Fim Vigência: 25/02/2012

Revogar Retornar

Tela 42

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

Mantém Procuração Digital Cartórios

Seleção de Cartório Cadastro de Cartórios ▶ Escrituras Públicas ▶ Manter Procuração X

19/10/2011 14:03

Identificação do Usuário

Bem Vindo(a): [Redacted] [Titular da Delegação]
Cartório: [Redacted] PRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDICOES E TUTELAS-1 SUBDISTRITO.
CNPJ: [Redacted]

Procuração

REVOGAÇÃO DE PROCURAÇÃO: [Redacted]
Outorgante: CPF nº [Redacted] pelo presente [Redacted] a procuração outorgada para o Procurador (Outorgado) CPF nº [Redacted] para representar o outorgante, no período de 19/10/2011 a 20/10/2011, na utilização, por meio de certificado digital, do serviço eletrônico Cartórios disponibilizado pela Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo.
São Paulo, quarta-feira, 19 de outubro de 2011.


Confirmar Voltar

Versão: 1.7.4309.19015 19/10/11 10:33

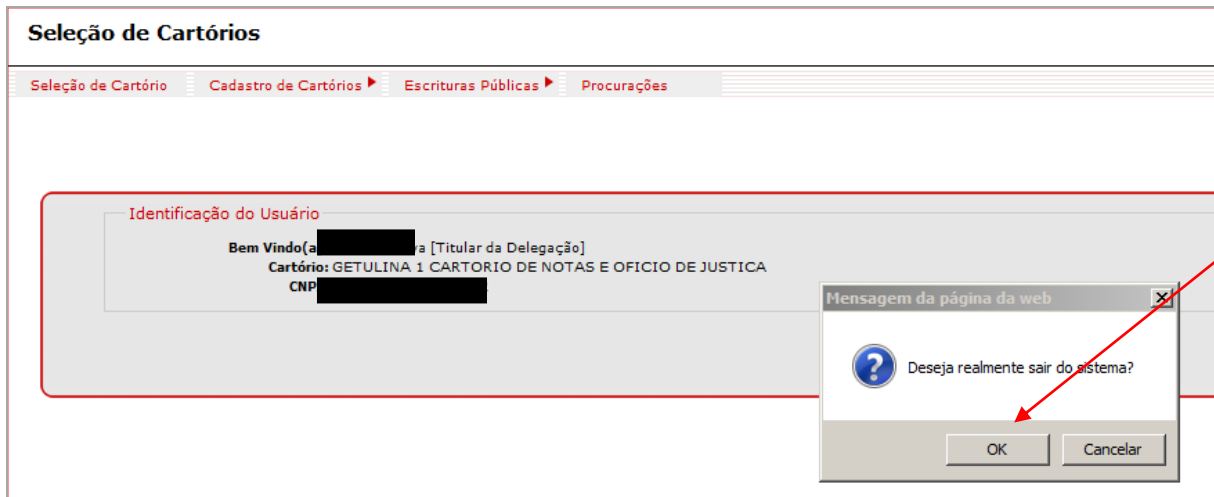
Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP.01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 43

4.5 – Sair

A qualquer tempo, clique no botão  no canto superior direito das telas apresentadas, para sair do sistema com segurança. Esta função finaliza o uso do Sistema e deve ser sempre acionada a fim de não causar anormalidade no uso por outro usuário, ou mesmo na reentrada do usuário no Sistema.

Após, confirme ou cancele sua saída do sistema.



Tela 44

Recomenda-se não utilizar os botões "Voltar" do seu navegador ou o botão "X" de fechamento da aba ou do próprio navegador para melhor registro das operações realizadas com seu usuário ("e-CPF").

[→ Consulta Pública ←](#)**4.6 – Consulta Pública ao Cadastro de Cartórios**

Permite a consulta de dados do cadastro de Cartório que são tornados públicos (isto é, sem restrição de acesso). Ao entrar no sistema, selecione a opção “Consulta pública de Cartórios”. O acesso é livre a essa opção, e não é necessária certificação digital.

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria da Fazenda

Consulta Pública de Cartórios Cartórios

19/08/2011 11:14

Filtro - Escolha pelo menos uma das opções a seguir

Município:
Zacarias

Natureza:
Tabelionato de Notas

Nome do Cartório:
abcd

Titular ou Responsável:
aaaa

Insira as letras observadas na imagem:
8s27

Pesquisar Limpar Voltar

Não foram encontrados registros com os dados informados.

Versão: 1.6.4247.20217 18/08/11 11:13

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo - Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP:01017-911 - PABX (11) 3243-3400

Tela 45

A pesquisa poderá ser realizada preenchendo-se qualquer dos campos apresentados, ou até mesmo deixando-se os campos em branco. Se optar por preencher um dos campos “Nome do Cartório” ou “Titular ou Responsável”, deverão ser inseridos no mínimo três caracteres para realização da pesquisa.

Sempre insira as letras observadas na imagem (“captcha”), conforme campo marcado acima.

Em qualquer caso, o retorno está limitado a 100 registros, assim como na consulta restrita.

Utilize os botões “Pesquisar”, “Limpar” e “Voltar” para a navegação.

A pesquisa retornará dados não sigilosos da Serventia e que podem ser apresentados a qualquer cidadão (domínio público).

LISTA DE TELAS

Tela 1	7
Tela 2	8
Tela 3	8
Tela 4	10
Tela 5	11
Tela 6	12
Tela 7	13
Tela 8	15
Tela 9	16
Tela 10	17
Tela 11	18
Tela 12	19
Tela 13	20
Tela 14	21
Tela 15	22
Tela 16	22
Tela 17	23
Tela 18	24
Tela 19	24
Tela 20	25
Tela 21	26
Tela 22	26
Tela 23	27
Tela 24	27
Tela 25	28
Tela 26	29
Tela 27	30
Tela 28	31
Tela 29	32
Tela 30	34
Tela 31	36
Tela 32	37
Tela 33	37
Tela 34	38
Tela 35	39
Tela 36	40
Tela 37	41
Tela 38	41
Tela 39	42
Tela 40	42
Tela 41	43
Tela 42	44
Tela 43	44
Tela 44	45
Tela 45	46